



Årsredovisning 2023



Brf Dagsmejan

Org nr 769631-7325

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Dagsmejan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juli 2017.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet, Elektronen 5, består av 203 st lägenheter, med adresserna Hovslagarevägen 1-29, samt Frestavägen 18-26. Bostadsrättsföreningens hus har byggnadsår 2018-2019. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

Bostadslägenheter	203 st
Lokaler	1 592 m ²
Garageplatser	151 st
Parkeringsplatser	15 st
Bilpool	1 st
Laddplats	30 st
Total lägenhetsarea	12.989 m ²

Uthyrning av garageplatser sker via dotterföretaget Dagsmejan Parkerings AB, org.nr 559126-7652.

Uppvärmning av föreningens fastighet sker via fjärrvärmeanläggning.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2024-2028. Fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 463 056 000 kr, varav byggnadsvärdet är 370 000 000 kr och markvärdet 93 056 000 kr. Värdeår är 2018.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 4 juni 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 775 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader och fastighetslån framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 5 juli 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Melker Norlund, ordförande, tillträdde mars 2024 Magnus Nilsson, ordförande, avgick mars 2024 Melker Norlund, vice ordförande, avgick mars 2024 Farshad Abdi, vice ordförande, tillträdde mars 2024 Maria Alexandraki, sekreterare Stig Eriksson Farshad Abdi, avgick mars 2024 Cecilia Brehm Patrik Bjelke
Suppleanter	Liams Zhang Sven Åke Appelblom

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa.

Revisorer

Yvonne Hendler
Money Sverige AB

Valberedning

Stig Eriksson Sammankallande
Carola Totsin
Peter Wallstedt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften på lägenheterna höjdes med 10% vid årsskiftet. Avgifterna för garage och parkeringsplatserna höjdes med 120kr/månad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 291 (294) medlemmar. Under året har 26 (35) överlåtelser skett. 3 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 533	14 615	14 386	13 933	7 848
Resultat efter finansiella poster	-1 862	-3 040	-714	-715	25
Soliditet (%)	70	69	69	68	68
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	775	696	696	696	696
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	17 059	17 350	17 604	17 895	18 323
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	19 149	19 476	19 762	20 089	20 415
Sparande per kvm (kr/kvm)	283	209	357	356	0
Räntekänslighet (%)	24,72	27,98	28,40	29,15	48,32
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	189	175	154	115
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	60,87	61,86	62,81	64,15	70,00

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten- väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på ökade räntekostnader. Baserat på föreningens underhållsplan och löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	587 205 000	0	687 144	-2 091 781	-3 039 564	582 760 799
Disposition av föregående års resultat:			313 314	-3 352 878	3 039 564	0
Årets resultat					-1 861 568	-1 861 568
Belopp vid årets utgång	587 205 000	0	1 000 458	-5 444 659	-1 861 568	580 899 231

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 444 658
årets förlust	-1 861 568
	-7 306 226

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	-463 056
ianspråkta från yttre fond	43 938
i ny räkning överföres	-6 887 108
	-7 306 226

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	16 532 520	14 614 533
Summa nettoomsättning		16 532 520	14 614 533
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	3	-282 781	-608 694
Driftskostnader	4	-4 696 402	-4 807 981
Administrationskostnader	5	-460 500	-582 885
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		-250 329	-264 189
Fastighetsskatt/avgift		-320 560	-320 560
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-6 010 572	-6 584 309
Avskrivning byggnad		-5 905 672	-5 905 672
Avskrivningar övrigt		-34 650	-34 650
Summa avskrivningar		-5 940 322	-5 940 322
Resultat före finansiella poster		4 581 626	2 089 902
Ränteintäkter		2 710	713
Räntekostnader på fastighetslån		-6 432 330	-5 120 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 574	-10 027
Summa kapitalnetto		-6 443 194	-5 129 466
Resultat efter finansiella poster		-1 861 568	-3 039 564
Årets resultat		-1 861 568	-3 039 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	828 786 360	834 692 032
Inventarier, verktyg och installationer	7	260 012	294 662
Summa materiella anläggningstillgångar		829 046 372	834 986 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		829 096 372	835 036 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 358	22 271
Fordringar hos koncernföretag		954 000	754 000
Övriga fordringar inkl Fastum Klientmedel	9	2 597 199	4 519 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	379 518	312 821
Summa kortfristiga fordringar		3 977 075	5 608 747
<i>Kassa och bank</i>		832 232	0
Summa omsättningstillgångar		4 809 307	5 608 747
SUMMA TILLGÅNGAR		833 905 679	840 645 441

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		587 205 000	587 205 000
Fond för yttre underhåll		1 000 458	687 144
Summa bundet eget kapital		588 205 458	587 892 144
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 444 658	-2 091 781
Årets resultat		-1 861 568	-3 039 564
Summa fritt eget kapital		-7 306 226	-5 131 345
Summa eget kapital		580 899 232	582 760 799
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	122 509 926	248 732 274
Summa långfristiga skulder		122 509 926	248 732 274
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	126 222 348	4 242 768
Förskott från kunder		245 624	245 624
Leverantörsskulder		618 521	492 475
Skulder till koncernföretag		22 919	22 919
Aktuella skatteskulder		641 120	566 280
Övriga skulder		37 079	49 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 708 910	3 532 350
Summa kortfristiga skulder		130 496 521	9 152 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		833 905 679	840 645 441

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 861 568	-3 039 564
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 940 322	5 940 322
Förändring skatteskuld/fordran		74 840	74 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 153 594	2 975 598
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-224 087	-74 847
Förändring av kortfristiga fordringar		-331 049	194 002
Förändring av leverantörsskulder		125 946	-63 681
Förändring av kortfristiga skulder, se not 11		121 143 267	-125 625 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		124 867 671	-122 594 621
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-174 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-174 625
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder, se not 11		-126 222 348	122 509 926
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-126 222 348	122 509 926
Årets kassaflöde		-1 354 677	-259 320
Likvida medel och avräkningskonto hos förvaltare			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 491 484	4 750 804
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 136 807	4 491 484

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	100 år
Inventarier, verktyg och installationer:	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	9 943 864	9 039 836
Hysesintäkter, p-plats	1 504 000	1 304 000
Hysesintäkter, lokaler	4 721 057	4 204 680
Hysesintäkt bredband, ej moms	119 954	0
Elprisstöd	189 222	0
Övriga intäkter	54 422	66 018
	16 532 519	14 614 534

I årsavgiften ingår värme, vatten och TV.

Not 3 Reparationer och underhåll

	2023	2022
Reparationer	238 843	458 952
Underhåll	43 938	149 742
	282 781	608 694

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	141 856
Trädgårdsskötsel	176 838	66 138
Kostnader i samband med städdagar	1 675	0
Städkostnader	231 839	233 132
Snöröjning/sandning	164 537	223 914
Sotning	0	5 030
Serviceavtal	92 401	146 645
Radonmätning	85 125	50 909
Hisskostnader	16 484	15 697
Besiktningkostnader	4 726	11 751
Övriga driftskostnader	2 981	0
Brandskyddsarbete	20 572	0
El	699 004	999 977
Värme	1 259 719	1 131 524
Vatten och avlopp	586 208	623 987
Avfallshantering	291 316	308 402
Försäkringskostnader	362 023	343 079
Bredband	133 146	41 372
Teknisk förvaltning	534 696	439 025
Förbrukningsinventarier	3 203	18 332
Förbrukningsmaterial	29 908	7 210
	4 696 401	4 807 980

Not 5 Administrationskostnader

	2023	2022
Datorkommunikation	45 323	112 653
Hyra/leasing av fordon	1 755	73 836
Porto	150	0
Föreningsgemensamma kostnader	19 296	14 684
Revisionsarvode	44 938	44 219
Ekonomisk förvaltning	208 771	228 018
Bankkostnader	135	0
Underhållsplan	21 056	46 540
Medlems-/föreningsavgifter	10 360	10 210
Övriga poster	108 716	52 724
	460 500	582 884

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 567 218	590 567 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 567 218	590 567 218
Ingående avskrivningar	-17 717 016	-11 811 344
Årets avskrivningar	-5 905 672	-5 905 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 622 688	-17 717 016
Redovisat värde mark	261 841 830	261 841 830
Utgående värde mark	261 841 830	261 841 830
Utgående redovisat värde	828 786 360	834 692 032
Taxeringsvärden byggnader	370 000 000	370 000 000
Taxeringsvärden mark	93 056 000	93 056 000
	463 056 000	463 056 000

Not 7 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 500	171 875
Installation av laddstationer		324 625
Avgår, erhållna investeringsbidrag		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 500	346 500
Ingående avskrivningar	-51 838	-17 188
Årets avskrivningar	-34 650	-34 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 488	-51 838
Utgående redovisat värde	260 012	294 662

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Dagsmejan Parkering AB, 559126-7652	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Antal 500, kapitalandel 100%, säte Stockholm

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	292 523	28 171
Avräkningskonto förvaltare	2 304 676	4 491 484
	2 597 199	4 519 655

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	296 937	263 045
Medlemsavgift	10 360	10 360
Datorkommunikation	0	22 838
Bredband	45 357	9 240
Teknisk förvaltning	7 832	7 338
Övriga externa tjänster	19 032	0
	379 518	312 821

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,56	2024-06-19	124 100 964	126 222 348
Swedbank Hypotek AB	3,50	2025-06-18	62 315 655	63 376 347
Swedbank Hypotek AB	3,61	2026-06-17	62 315 655	63 376 347
Kortfristig del av lån			-126 222 348	-4 242 768
			122 509 926	248 732 274

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 124 100 964 kr

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 2 121 384 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	1 494 783	1 519 482
Förutb hyror/avgifter, ej moms	832 232	1 499 233
Förutb hyror/avg, ej reskontra	0	10 208
El	87 431	166 470
Fjärrvärme	202 100	194 958
Vatten	45 728	56 188
Avfallshantering	24 249	25 682
Teknisk förvaltning	0	22 180
Ekonomisk förvaltning	0	14 199
Snöröjning	22 387	23 750
	2 708 910	3 532 350

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	265 173 000	265 173 000
	265 173 000	265 173 000

Stockholm

Melker Norlund
Ordförande

Farshad Abdi

Maria Alexandraki

Stig Eriksson

Cecilia Brehm

Patrik Bjelke

Min revisionsberättelse har lämnats

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Cecilia Brehm

Styrelseledamot

Serienummer: aa245238cc4b61[...]f17d0b6a6dd0f

IP: 93.158.xxx.xxx

2024-05-29 07:04:19 UTC



MARIA ALEXANDRAKI LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 3832a7831d6d4c[...]8f4e0f8acca0a

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-05-29 07:08:03 UTC



Björn Patrik Bjelke

Styrelseledamot

Serienummer: 8206f3d1c10f69[...]dc49fc5b9c8cf

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-29 07:14:13 UTC



FARSHAD ABDI ABBAKHSHI

Styrelseledamot

Serienummer: 6608bc2f05c05e[...]2ae949c50e305

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-05-29 11:38:01 UTC



Bo Olof Melker Norlund

Ordförande

Serienummer: 39c886825b13da[...]16411f0d00c6a

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-05-29 15:56:02 UTC



Stig Lennart Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 692adea0443859[...]0d1c417ce89e8

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-05-29 16:00:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: C7C6H-J7D8U-ME2U7-L4OCX-2JEC3-3ZZCK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 193.234.xxx.xxx

2024-05-30 04:52:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**